



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/021

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.04.2017

KONU: İkizce İlçesi İlave - Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.04.2017** tarihli 2017 yılı **Nisan** ayı toplantısının ilk birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2736** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce ilçesinde İller Bankası tarafından ihale yoluyla hazırlatılan N.İ.P-25792 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisinin Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Belediyemiz onayı talep edildiği anlaşılmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Ordu Büyükşehir Belediyesi kurulmuştur. İlimizin Büyükşehir statüsüne geçmiş olması nedeniyle planlamada bu vizyona uygun olarak, İkizce ilçesinin imar planının sürdürülebilir ve sağlıklı yürütülebilmesi kapsamında çalışmalar yapılmıştır.

- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı halihazır haritalarla çalışıldığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı yaklaşık 685 hektar olduğu, revizyon ve ilave imar planının 2035 yılı projeksiyon nüfusunun 10.000 kişi olduğu,
- Ordu ili 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- İlgili yatırımcı kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmasının yapıldığı,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, İkizce İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye